



COMUNE DI ASSEMINI

Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia
Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condoni, Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 602 DEL: 21/05/2019

OGGETTO: <i>DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER IL RECUPERO PRIMARIO DEL FABBRICATO IN CENTRO STORICO DI PROPRIETÀ DEL SIG. GARAU MARCO AI SENSI DELLA L.R. N. 29/1998. BANDO 2015.</i>
--



COMUNE DI ASSEMINI

**Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza
Edilizia, Condono, Patrimonio**

Determinazione del Responsabile N. DEL

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER IL RECUPERO PRIMARIO
DEL FABBRICATO IN CENTRO STORICO DI PROPRIETÀ DEL SIG.
GARAU MARCO AI SENSI DELLA L.R. N. 29/1998. BANDO 2015.**

**Il Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia
Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio**

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale n. 29/1998 “Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna” prevede tra le proposte comunali di intervento i “Programmi Integrati” e che a seguito del Bando 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana L.R. n. 29/1998 – Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015 – il Comune di Assemini ha presentato istanza di finanziamento che è risultata finanziabile come da Determinazione dell’Assessorato Regionale EE.LL. Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, n. 928/SDA – Prot. n. 20054 del 24.05.2017;
- Al fine dell’attuazione degli interventi, dell’erogazione del finanziamento ai Beneficiari finali, del controllo e monitoraggio dell’esecuzione e della rendicontazione delle risorse con Protocollo d’Intesa sottoscritto tra il Comune di Assemini e la R.A.S. in data 19 e 27 settembre 2018 sono stati definiti gli obblighi reciproci per l’utilizzo delle risorse nonché l’elenco dei beneficiari ammessi al contributo per il recupero primario con i relativi importi;
- l’Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, con provvedimento dirigenziale n. 104 protocollo n. 4014 del 31/01/2019, ha disposto il trasferimento al Comune di Assemini del 50% dei fondi destinati al recupero primario degli edifici subordinando ai sensi dell’art. 5 del Protocollo d’intesa citato l’erogazione della quota rimanente alla avvenuta sottoscrizione delle convenzioni con i beneficiari degli interventi Recupero Primario;
- L’art. 4 del Protocollo d’intesa prevede il successivo trasferimento del contributo da parte del Comune al beneficiario con le seguenti modalità:



1. Fino al 70% del contributo concesso a seguito della stipula della convenzione tra Comune e beneficiario contenente gli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'acconto richiesto;
2. Saldo del contributo concesso a seguito della verifica della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari;

ATTESO CHE:

- Il Sig. GARAU MARCO residente in Assemini in Via Garibaldi n. 49, meglio generalizzato in atti è beneficiario del contributo di **€ 16.747,01** per il recupero primario dell'immobile sito in questo Comune in Via Tevere n. 28 distinto in catasto urbano al foglio 24 mappale 1207;
- L'erogazione del contributo concesso è subordinata, a norma dell'art. 4 del Protocollo d'intesa stipulato tra il Comune e la R.A.S., alla stipula di una Convenzione tra il Comune il beneficiario contenente le condizioni per l'utilizzo delle risorse e previa sottoscrizione di apposita polizza fideiussoria di importo pari al 70% di acconto erogato.
- Il Sig. GARAU MARCO in data 02.04.2019 ha sottoscritto la convenzione contenente gli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento, e presentato la polizza fideiussoria rilasciata in data 29.03.2019 dalla Groupama Assicurazioni, agenzia di Selargius, di € 11.722,91 a garanzia dell'importo anticipabile del 70% del contributo concesso dalla R.A.S.

Ritenuto pertanto necessario

- **Accertare** la somma di **€ 16.747,01** destinata dalla RAS quale intero contributo a favore del Sig. Garau Mario per il recupero primario dell'immobile sito in questo Comune in Via Tevere n. 28 distinto in catasto urbano al foglio 24 mappale 1207, all'apposito Capitolo del Bilancio Comunale
- **Impegnare** a favore del beneficiario sopra generalizzato il contributo complessivo spettante di **€ 16.747,01**, a valere sulle somme del Capitolo di Spesa 111002 nel bilancio 2019 e che sarà liquidato secondo le seguenti percentuali:
 - 1° acconto 50% € 8.373,51 esigibilità entro il 02.06.2019
 - 2° acconto 20% € 3.349,40 esigibilità entro 30.12.2019
 - 3° acconto 30% € 5.024,10 a saldo finale, esigibilità entro 30.06.2021

Dato atto che:

- il Consiglio Comunale con la Deliberazione n.72 del 20 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019- 2021, il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021 ed i relativi allegati;
- la Giunta Comunale con la Deliberazione n. 8 del 30.01.2019 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021, redatto ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) ed assegnato ai



Responsabili di posizione organizzativa già individuati con Decreto del Sindaco le dotazioni finanziarie necessarie agli obiettivi di gestione;

- Il Sindaco con il Decreto n. 9 del 20.05.2019 ha confermato l'incarico allo scrivente della responsabilità dei Servizi Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Pubblica, Condono, Vigilanza Edilizia, Patrimonio, D.U.A.A.P. Pubblico Spettacolo;

Visto il D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per tutte le motivazioni e specificazioni indicate in premessa e che fanno parte integrante del presente dispositivo:

Di dare atto che:

- Il Sig. GARAU MARCO residente in Assemini in Via Garibaldi n. 49, meglio generalizzato in atti è beneficiario del contributo di **€ 16.747,01** per il recupero primario dell'immobile sito in questo Comune in Via Tevere n. 28 distinto in catasto urbano al foglio 24 mappale 1207 e che la sua erogazione è subordinata, a norma dell'art. 4 del Protocollo d'intesa stipulato tra il Comune e la R.A.S., alla stipula di una Convenzione tra il Comune il beneficiario contenente le condizioni per l'utilizzo delle risorse e previa sottoscrizione di apposita polizza fideiussoria di importo pari al 70% di acconto erogato.
- Il Sig. GARAU MARCO in data 02.04.2019 ha sottoscritto la convenzione contenente gli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento, e presentato la polizza fideiussoria rilasciata in data 29.03.2019 dalla Groupama Assicurazioni, agenzia di Selargius, di € 11.722,91 a garanzia dell'importo anticipabile del 70% del contributo concesso dalla R.A.S.

Di Accertare la somma di **€ 16.747,00** destinata dalla RAS quale intero contributo a favore a favore del Sig. Garau Mario per il recupero primario dell'immobile sito in questo Comune in Via Tevere n. 28 distinto in catasto urbano al foglio 24 mappale 1207, all'apposito Capitolo del Bilancio Comunale così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente;

Di impegnare pertanto a favore del beneficiario sopra generalizzato il contributo complessivo spettante di **€ 16.747,0**, a valere sulle somme del Capitolo di Spesa 111002 nel bilancio 2019 e che sarà liquidato con separati atti secondo le seguenti percentuali:

1° acconto 50% € 8.373,51 esigibilità entro il 02.06.2019

2° acconto 20% € 3.349,40 esigibilità entro 30.12.2019

3° acconto 30% € 5.024,10 a saldo finale, esigibilità entro 30.06.2021

Di aver verificato che ai sensi del vigente piano comunale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, non sussistono per lo scrivente condizioni di conflitto di interessi o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento;



Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per apporvi il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000.

Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione del sito istituzionale dell'Ente Amministrazione Trasparente in adempimento all'art.1 comma 32 L.190/2012.

*Il Responsabile del Servizio Pianificazione
territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza
Edilizia, Condono, Patrimonio
Carlo Barletta*

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Li, ____/____/____

L' Incaricato

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.

Determinazione Del Responsabile